

認識中國文化大學土地資源學系

Department of Natural Resources

土地資源學系
2015年2月

前言

- 土地資源學系，全國唯一獨名科系，因此多數人對本系一知半解。
- **請注意！** 土地資源系乃包含土地資產與環境資源科學與實務之科系。
- 本系英文名稱為Department of Natural Resources，**NOT** Department of Land Resources.
因為：

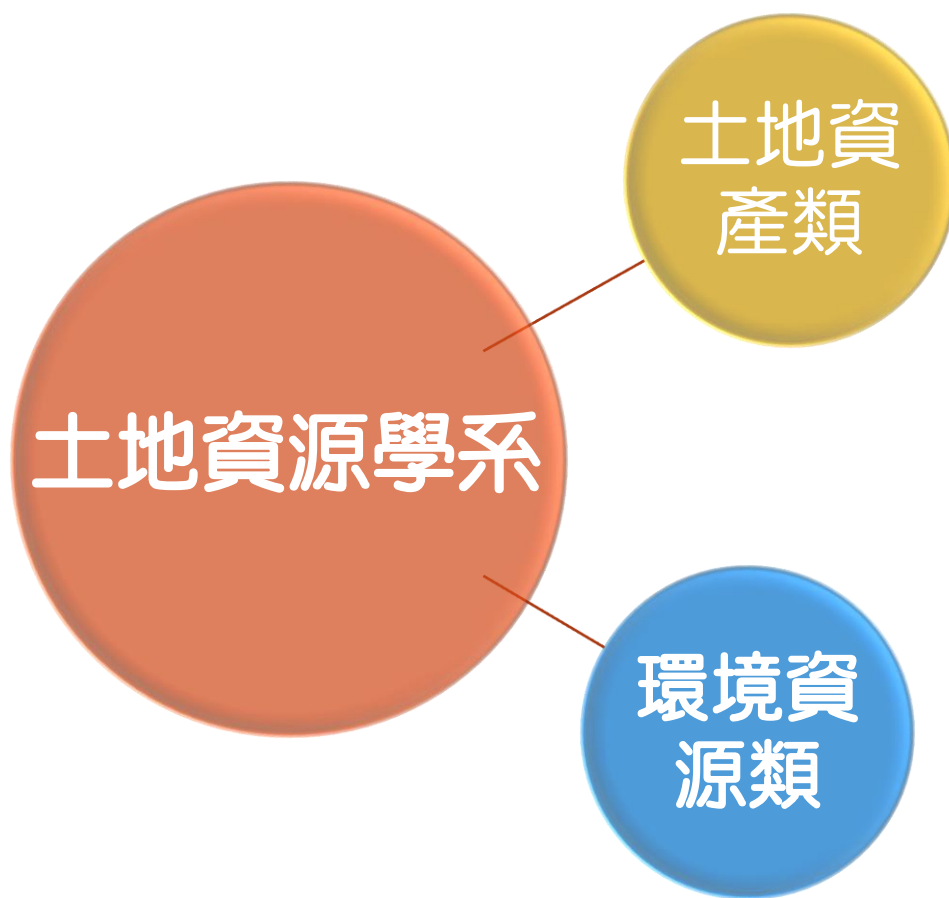
- “Land - - - is not merely the soil; it is a foundation of energy flowing through a circuit of soils, plants, and animals.” 「土地不僅是土壤，它是一種能量的源泉，流經土壤，植物和動物的電路。」

- “Land as an energy circuit conveys three basic ideas:
「土地作為能源電路傳達三個基本思路：」
 1. That land is not merely soil. 「土地不僅是土壤。」
 2. That the native plants and animals kept the energy circuit open; others may or may not. 「原生植物和動物保持能源電路開路，其他的可能會或可能不會。」
 3. That man-made changes are of a different order than evolutionary changes, and have effects more comprehensive than is intended or foreseen. 「人為改變和進化變化的性質有很大的不同，並且人為改變的影響比預期或預見的是更廣泛的。」”

- ***Natural resources*** (自然資源) are all the natural forms of matter and energy that humans think are useful.

- The demand for natural resources increased ***exponentially (?)*** in the 20th century because of:
 - growing human population
 - technological development

土地資源系具體內容



- 土地行政
- 都市計畫
- 不動產估價

- 環境保護
- 資源管理
- 生態保育

沿革

- 本系成立於民國五十八年（西元1969年），已超過四十年歷史。目前在校生約二百二十人。
- 早期以培養土地行政人才為教育目標，而後因應多元化社會需求，本系設有兩類專業課程，分別為「土地資產類」及「環境資源類」。期許本系畢業生具有兩項專業，增加就業競爭力。

招生名額與入學管道

- 每年招生名額為55位，101及102學年度報到率皆為96%。
- 入學管道有甄試與大學指考分發兩種，甄試入學名額從99學年度22名，提高到28名。甄試本系的學生人數逐年提高。

本系近年申請甄試人數統計表

	99學年度	100學年度	101學年度	102學年度	103學年度
錄取名額	22名	25名	25名	28名	28名
申請人數	31名	64名	70名	68名	73名
錄取率	70.97%	39.06%	35.71%	41.18%	38%

教育目標與核心能力

- 本系二大教育目標：
 - 一、培育土地資產規劃及管理人才。
 - 二、培育環境資源規劃與管理人才。

- 五大核心能力：
 1. 土地利用開發及管理能力。
 2. 環境與自然資源規劃發展能力。
 3. 實地調查與實務操作能力。
 4. 專題研究資料分析整合及應用能力。
 5. 專業知能的國際觀及相關外語能力。

課程地圖

- 一年級為基礎課程，為本系學生共同必修科目。
- 二年級開始依照專業類別區分課程，土地資產類細分為資產管理與土地規劃，環境資源類細分為環境保護與資源保育。
- 學生在二年級學年結束前，需選擇一個主要專業類別，由學術導師輔導，確保學生畢業前具有至少一項專業技能。

土地資源學系

基礎課程

一年級

- 土地資源概論
- 經濟學
- 民法概要
- 環境生態學
- 環境科學及工程概論(一)

- 統計學
- 統計學實習
- 水文學
- 應用數學

土地資產類

環境資源類

資產管理

土地規劃

環境保護

資源保育

核心課程

二年級

- 土地經濟學
- 不動產估價理論
- 土地登記
- 集水區經營(共同科目)

- 土地法
- 土地利用
- 不動產經紀法規
- 集水區經營(共同科目)

- 環境科學及工程概論(二)
- 測量學(一)
- 環境化學
- 能源利用管理
- 集水區經營(共同科目)

- 自然資源經營管理
- 測量學(二)
- 空間資訊(一):GIS
- 野生生物與棲息地保育管理
- 濕地生態保育與管理
- 集水區經營(共同科目)

進階課程

三年級

- 不動產估價實務
- 土地稅
- 不動產投資
- 專題討論
- 空間資訊(二):遙測學
- 計量經濟學(共同科目)

- 區域計畫
- 都市計畫
- 都市更新
- 專題討論
- 空間資訊(二):遙測學
- 計量經濟學(共同科目)

- 環境規劃及管理
- 污染防治
- 環境影響評估
- 專題討論
- 空間資訊(二):遙測學
- 計量經濟學(共同科目)

- 水土保持
- 資源政策
- 全球環境與資源安全
- 專題討論
- 空間資訊(二):遙測學
- 計量經濟學(共同科目)

應用及就業

四年級

- 土地金融
- 不動產經營管理
- 不動產時勢分析
- 環境變遷與農業發展講座
- 氣候變遷的衝擊與因應(共同科目)

- 土地開發
- 國際土地政策展望與管理
- 環境變遷與農業發展講座
- 氣候變遷的衝擊與因應(共同科目)

- 環境經濟學
- 環境政策與管理
- 環境監測技術
- 環境變遷與農業發展講座
- 氣候變遷的衝擊與因應(共同科目)

- 水產經營管理
- 環境資源保育法規
- 環境變遷與農業發展講座
- 氣候變遷的衝擊與因應(共同科目)

本系專任師資

姓名	學歷	專長	經歷
楊之遠 教授 兼主任	國立台灣 大學農藝 博士	空氣污染防治、能源利用管理、能源政策分析	中央氣象局組長， 環保署測監處及空保處等 處長
Mark D. Barnes (巴利士) 副教授	美國俄亥 俄州立大 學動物學 博士	漁業管理、集水區經營、 魚類生態學	美國俄亥俄州立大學 魚類研究指導員
梁仁旭 副教授	國立政治 大學地政 博士	不動產估價理論、土地 行政、不動產投資 、財務分析、土地金融	內政部地政司，高鐵路工 程司，崑山科技大學助理 教授，具不動產估價師證 照

本系專任師資

姓名	學歷	專長	經歷
葉惠中 副教授	臺灣大學生物環境系統工程學博士	水文學、遙測學、地理統計、序率水文學	中國文化大學數位地球中心研究員
陳起鳳 副教授	臺灣大學環境工程研究所博士	環境工程、環境規劃與管理、集水區管理	台北科技大學土木系、中原大學生環系兼任助理教授、具環工技師證照
謝祖光 助理教授	美國科羅拉多州立大學博士	資源經濟、環境管理、土地相關法規、企業管理、科技管理	中州技術學院行銷與流通管理系助理教授、司貝斯特公司不動產財分析顧問、具地政士證照
李家儂 副教授	政治大學地政學系博士	都市與區域計畫、土地利用與交通運輸、建成環境實證分析	萬能科技大學營建科技系助理教授

本系兼任師資

姓名	學歷	任教科目	現職
陸象豫 教授	美國明尼蘇達大學 森林博士	環境與生態	行政院農委會林試所集 水區經營組
蔡顯修 副教授	國立臺灣大學 農化博士	農業化學	台灣電力公司 核能處理處長
張義權 助理教授	中國文化大學 建築及都市計畫研究所 碩士	土地登記、 不動產估價 實務	大華不動產鑑定 股份有限公司 董事長
蘇俊賓 助理教授	國立臺灣大學環境工程 研究所博士	環境政策與 管理	中國國民黨文傳會主委
熊凱弟 講師	日本鹿兒島大學 水產碩士	環境資源保 育法規	致理技術學院 兼任講師
王進祥 講師	國立中興大學 地政學系法學士	民法概要、 土地稅	現代地政雜誌社 社長

本系支援師資

- 本校為綜合性大學，有資源共享之優點

姓名	學歷	任教科目	現職院系所
柏雲昌 教授	美國普渡大學 博士	環境經濟學	社會科學院經濟學系教授 兼主任

學生專業分類選擇

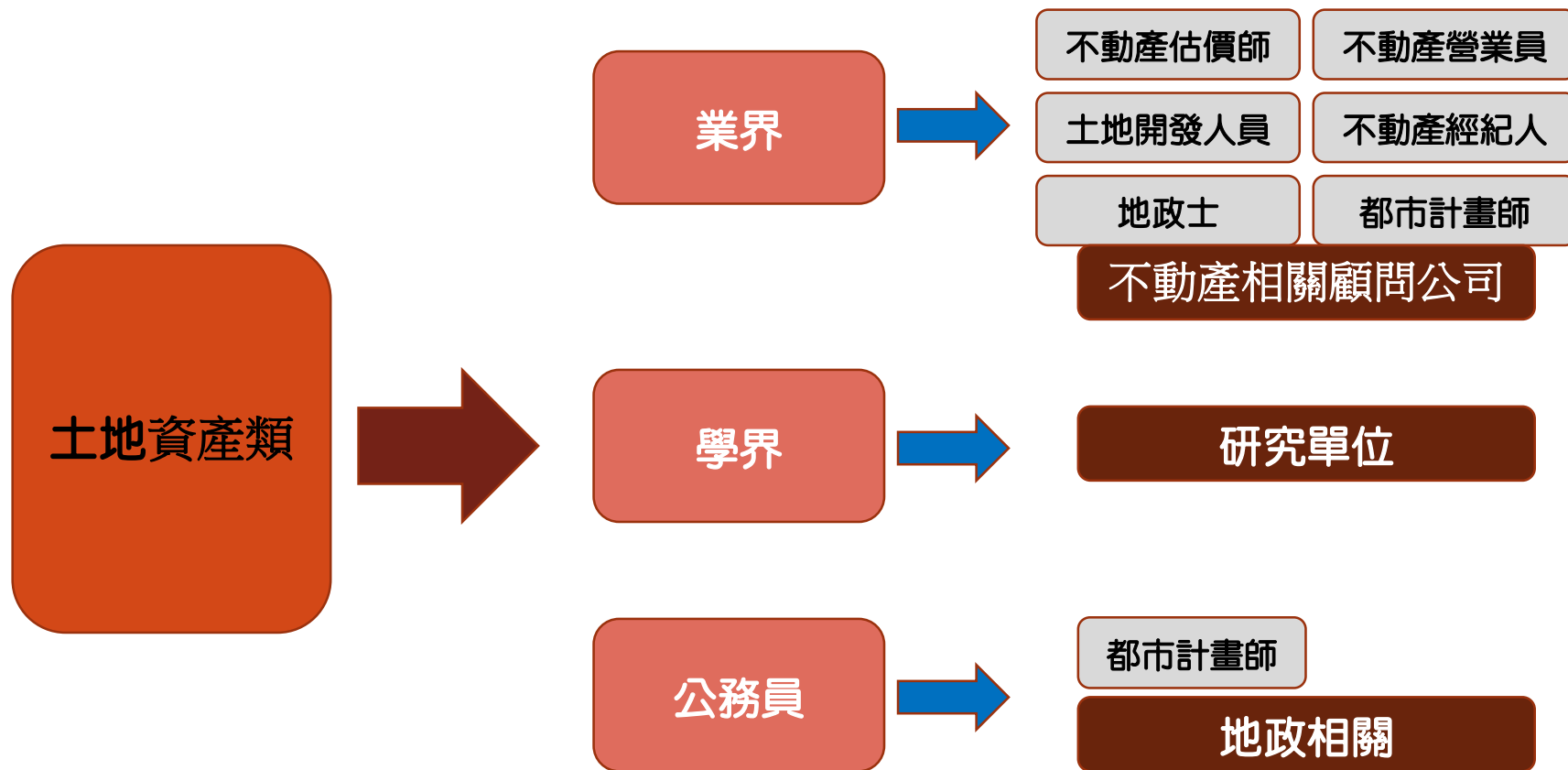
- 土資系學生於大二結束前需決定主要專業類別，並以主要專業類選擇一名專任教師做學術導師。(本系另外還有生活導師，為雙導師制)。
- 除共同必修及專業必修外，每位學生必需修習各類核心課程至少27學分，以滿足至少一項專業技能之要求。(畢業學分至少128學分)。

學生就業與升學輔導

- 土地資產類學生以考取相關證照為輔導重點，包括不動產經紀人、地政士、不動產估價師等國家證照，使得在畢業後能立即投入市場。
- 環境資源類學生以考取研究所為輔導重點，依學生性向輔導環境教育、生態保育、環境管理、環境工程等不同類型研究所，加強特定專業的市場要求。

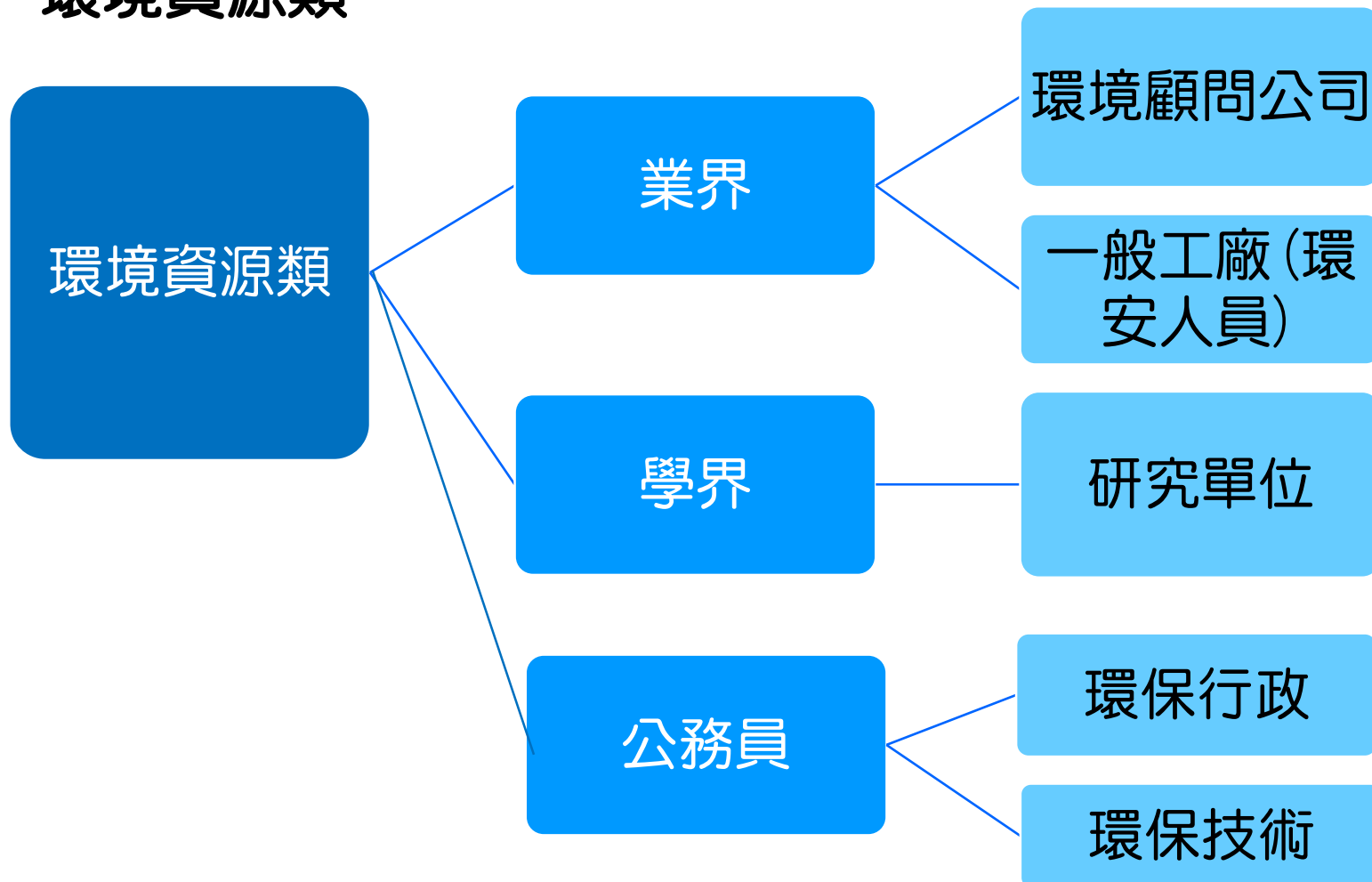
未來就業方向

- 土地資產類



未來就業方向

- 環境資源類



環境資源類

<p>研究所主要考試科目 (多為選科考)</p>	<p><u>環境保護類：</u> 環境科學概論 環境工程概論 生態學 環境化學 環境微生物* (選修其他系) 環境規劃與管理</p>	<p><u>生態保育類：</u> 環境科學概論 生態學 生物學* (選修其他系) 生命科學* (選修其他系)</p>	<p><u>資源利用類：</u> 環境科學概論 環境工程概論 生態學 環境規劃與管理</p>
<p>公務人員考試專業科目 (高考)</p>	<p><u>環保行政：</u> 環境規劃與管理 環境衛生學* (選修其他系) 環境科學 空氣污染與噪音防制 環保行政學 水污染與土壤污染防治</p>	<p><u>環保技術：</u> 環境規劃與管理 環境衛生學* (選修其他系) 環境科學 環境化學與環境微生物學 環境污染防治技術 環境影響評估技術</p>	
<p>公務人員考試專業科目 (普考)</p>	<p><u>環保行政：</u> 環保行政學概要 環境規劃與管理概要 環境污染防治技術概要 環境科學概要</p>	<p><u>環保技術：</u> 環境化學概要 環境規劃與管理概要 環境污染防治技術概要 環境科學概要</p>	
<p>證照</p>	<p>符合各類乙級環保證照訓練資格。</p>		

近年榮譽榜

近年本系考取研究所人數

學年度	國立研究所	私立研究所	總計	
			土地資產組	環境資源組
98	7	10	8	9
99	13	1	3	11
100	7	2	2	7
101	8	2	3	7
102	4	3	1	6

近年本系專業證照考試表現

學年度	不動產經紀人	地政士	環境高普考試
99	0	0	1 (環保行政普考)
100	1	1	1 (環保行政高考)
101	1	0	0
102	2	0	1 (環保行政高考)
103	5	0	0

近年榮譽榜

99 學 年 度	林容安	國立台北科技大學	土木與防災學系碩士班
	陳召宜	國立台北大學	自然資源與管理學系碩士班
	周彰翰	逢甲大學	都市計畫與空間資訊學系碩士班
		逢甲大學	土地管理學系
	郭星駿	國立東華大學	自然資源與環境學系碩士班環境政策與城鄉規劃組
		國立東華大學	自然資源與環境學系碩士班環境政策與城鄉規劃組
	吳佳霖	國立東華大學	自然資源與環境學系碩士班環境政策與城鄉規劃組
	楊捷婷	國立東華大學	自然資源與環境學系碩士班環境政策與城鄉規劃組
	潘佳琦	國立東華大學	自然資源與環境學系碩士班環境政策與城鄉規劃組
	王茜滢	國立東華大學	自然資源與環境學系碩士班環境政策與城鄉規劃組
		台北市教育大學	地球環境暨生物資源學系環境教育與資源碩士班環境科學組
	許家瑋	台北市教育大學	地球環境暨生物資源學系環境教育與資源碩士班環境科學組
	莊淳清	台北市教育大學	地球環境暨生物資源學系環境教育與資源碩士班環境科學組
	吳俞慶	台北市教育大學	地球環境暨生物資源學系環境教育與資源碩士班環境科學組
	楊植宇	中國文化大學	建築與都市設計學系碩士班
	陳威臣	中國文化大學	市政暨環境規劃學系碩士班
	李婉玲	中國文化大學	市政暨環境規劃學系碩士班
鄭大威	中國文化大學	市政暨環境規劃學系碩士班	
翁慧婷	中國文化大學	自然應用科學系碩士班	
呂郁婷	輔仁大學	景觀設計學系碩士班	

近年榮譽榜

100 學 年 度	陳韋成	國立台北教育大學	自然科學教育學系碩士班
		國立台南大學	生態科學與技術學系碩士班
		臺北市立教育大學	地球環境暨生物資源學系環境教育與資源碩士班
	王偉勛	國立東華大學	自然資源與環境學系碩士班
		國立台北科技大學	環境工程與管理研究所
	林晉瑋	國立東華大學	自然資源與環境學系碩士班
	郭岱尹	國立東華大學	自然資源與環境學系碩士班
	陳映岑	國立台南大學	生態科學與技術學系碩士班
	林語安	私立崑山科技大學	房地產開發與管理研究所
	李冠晨	東海大學	環境科學與工程學系環工系碩士班
		國立台北大學	自然資源與環境管理研究所
	孫靖凱	臺北市立教育大學	地球環境暨生物資源學系環境教育與資源碩士班
陳彥宏	私立崑山科技大學	房地產開發與管理研究所	

近年榮譽榜

101 學 年 度	張芷瑤	國立台灣大學	環境工程學研究所碩士班
		國立台北大學	自然資源與環境管理研究所
	蕭諭勵	國立成功大學	環境工程研究所
		國立台北科技大學	土木與防災研究所
	楊于昕	國立台北大學	自然資源與環境管理研究所
		國立台南大學	生態科學與技術學系碩士班
	謝長城	中國文化大學	市政暨環境規劃學系碩士班
		逢甲大學	土地管理學系碩士班
	鄭思彤	國立台北大學	自然資源與環境管理研究所
	邱靖媛	國立東華大學	自然資源與環境學系
	莊曜勵	國立台北大學	自然資源與環境管理所
		國立台南大學	生態科學與技術學系碩士班
	靳鈞評	國立台南大學	生態科學與技術學系碩士班
逢甲大學		都市計畫與空間資訊學系碩士班 空間資訊組	
陳威儒	國立台南大學	生態科學與技術學系碩士班	
邱佳雯	銘傳大學	都市規劃與防災學系碩士班	

近年榮譽榜

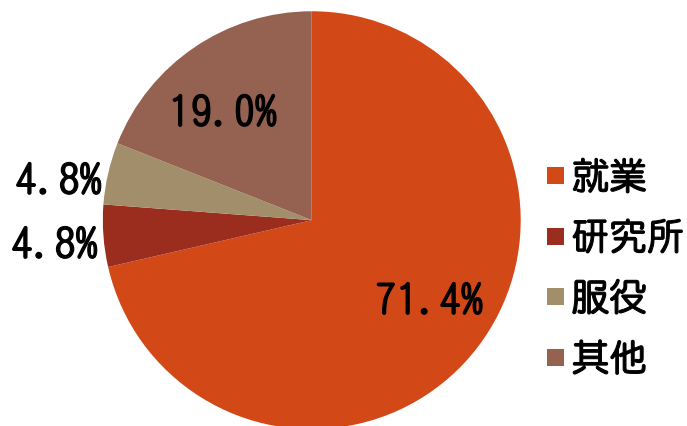
102 學 年 度	廖信凱	國立台北科技大學	土木工程系土木與防災碩士班
	鄭郁蒨	國立臺灣大學	環境工程所環境規劃與管理組
		國立中山大學	海洋環境及工程所
		國立臺北大學	自然資源與環境管理
	范好庭	國立中山大學	海洋環境及工程所
		國立臺北大學	自然資源與環境管理
	趙子潔	國立中山大學	海洋環境及工程所
		國立臺北大學	自然資源與環境管理
	楊世駿	中國文化大學	地學所地理組
	游家傑	中國文化大學	地學所地理組
黃涵郁	中國文化大學	市政暨環境規劃學系碩士班	

近年榮譽榜

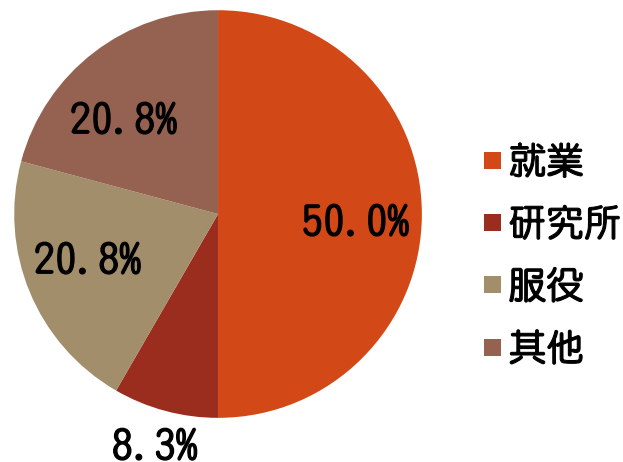
潘嘉妤	99年地方特考	環保技術	公務人員四等
黃巧雯	100年地方特考	環保行政	公務人員四等
潘嘉妤	101年高考	環保行政	
林家正	99年專技普考	不動產經紀人	
廖妍潔	99年專技普考	不動產經紀人	
鄭毓璋	99年專技普考	不動產經紀人	
劉笛萱	100年專技普考	不動產經紀人	
林家正	99年專技普考	地政士	
劉笛萱	100年專技普考	地政士	
鄭郁蓓	102年高考	環保行政	
廖士葦	101年專技普考	不動產經紀人	
黃恩澤	102年專技普考	不動產經紀人	
蕭奕楓	102年專技普考	不動產經紀人	
張淵鑫	103年專技普考	不動產經紀人	
萬容均	103年專技普考	不動產經紀人	
連語潔	103年專技普考	不動產經紀人	
羅光瀚	103年專技普考	不動產經紀人	
謝韋霖	103年專技普考	不動產經紀人	

本系97-100學年畢業生流向調查結果

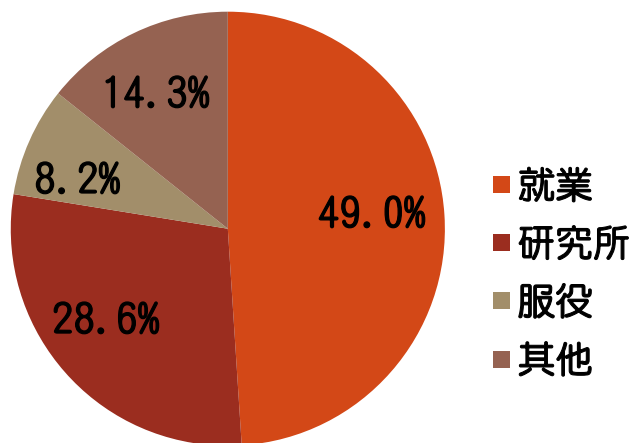
97學年畢業生



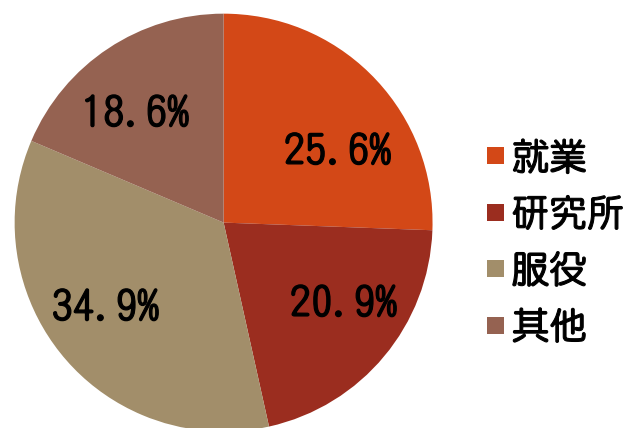
98學年畢業生



99學年畢業生



100學年畢業生



若想再深入認識本系，
請撥02-28610511 ext 31405、
31432、31424

或

參考本系網址

<http://www2.pccu.edu.tw/crfglu/index.html>