

# 中國文化大學土地資源學系 102 學年第 1 次課程委員會會議紀錄

壹、時間：中華民國 102 年 10 月 29 日（星期二）12 時 10 分

貳、地點：農學院會議室（大功 206）

參、主席：楊主任之遠                      紀錄：林彥忻

肆、出席：楊之遠、巴利士、梁仁旭、葉惠中、陳起鳳、謝祖光、  
李家儂、廖逢麟、洪苾芳、駱泰翔

伍、請假：吳俊儀

陸、主席報告：略

柒、提案討論：

一、請討論 103-106 學年度本系必修科目調整。

決議：依案通過，見土地資源學系 103-106 學年必修科目及國內外相關大學必修目彙整表，附件一。

二、請討論本系學生實習計畫（辦法、實習方式、學分、必選修等）

決議：已修訂本系修訂後實習辦，附件二。

三、針對本系課程外審意見提出因應調整。

決議：附本系對課程外審委員建議回應說明，附件三。

八、散會（13：10）

103~106 學年度入學新生實施

必修類別	科目名稱	規定學分	一年級		二年級		三年級		四年級		備註
			上	下	上	下	上	下	上	下	
通識科目	國文	4	2	2							
	外文類	4	2	2							六選一課程
	外語實習	2	1	1							(同正課)
	歷史類	2		2							四選一課程
	電腦資訊類	4	2	2							
	人文學科領域	6									不含歷史類
	社會科學領域	2	4	4	2	2					
自然科學與數學領域	4									不含電腦資訊類	
共同科目	體育	0	0	0	0	0	0	0	0		
	全民國防教育軍事訓練	0	0								
通識及共同必修學分合計		28 學分									
專業必修科目	(4009)統計學	3	3								
	(4060)統計學實習	1		1							
	(3036)經濟學	6	3	3							
	(6387)環境科學概論	2	2								
	(3043)民法概要	3	3								
	(H077)土地資源概論	2	2								
	(F637)測量學(一)	2			2						
	(3193)水文學	2		2							
	(2498)環境生態學	3		3							
	(5100)土地經濟學	4			2	2					
	(7648)土地法	3			3						
	(5313)土地利用	2			2						
	(F638)測量學(二)	2				2					
	(D283)空間資訊(一):GIS	3				3					
	(C555)自然資源經營管理	3				3					
	(0752)專題討論	3					3				
(7655)區域計畫	3					3					
(5311)資源政策	2						2				
(7049)環境影響評估	3						3				
專業必修學分合計		52 學分									
必修學分總計		80	24	22	11	12	6	5	0	0	
最低畢業學分數		128 學分									
其他修業規定：											

必修 類別	科 目 名 稱	規定 學分	一年級		二年級		三年級		四年級		備 註
			上	下	上	下	上	下	上	下	
服務學習			100 學年度起入學之大學部學生，必須參與「服務學習」，始得畢業。 相關規定請參考網址： <a href="http://cur.pccu.edu.tw/ezfiles/7/1007/img/166/HL04.pdf">http://cur.pccu.edu.tw/ezfiles/7/1007/img/166/HL04.pdf</a>								
英文檢定			100 學年度起入學之大學部學生需達英文語文能力檢核標準，始得畢業，但各院、系訂有較高畢業英文標準者，從其規定。詳細資訊請參考網址： <a href="http://reg.pccu.edu.tw/ezfiles/4/1004/img/54/GL18.pdf">http://reg.pccu.edu.tw/ezfiles/4/1004/img/54/GL18.pdf</a> <a href="http://reg.pccu.edu.tw/ezfiles/4/1004/img/54/GL30.pdf">http://reg.pccu.edu.tw/ezfiles/4/1004/img/54/GL30.pdf</a>								
職業倫理、中華文化專題			100 學年度起入學之大學部學生 1 至 3 年級均需修習該班開設之「職業倫理」和「中華文化專題」。學分計算請參考網址： <a href="http://cur.pccu.edu.tw/ezfiles/7/1007/img/166/478935816.doc">http://cur.pccu.edu.tw/ezfiles/7/1007/img/166/478935816.doc</a>								

國、內外大學必修科目彙整表

國別及 大學別	院系 所別	必修 總學分	必修科目及學分				備註 (特殊學 群)
			科目名稱	學分	科目名稱	學分	
本校	農學院 土地資 源學系	78	1. 經濟學	6	9. 測量學	4	國內並無 相同名稱 之學系
			2. 統計學及統計學實習	3+1	10. 空間資訊學(一): GIS	3	
			3. 土地資源概論	2	11. 自然資源管理概論	3	
			4. 環境生態學	3	12. 土地法	3	
			5. 民法概要	3	13. 區域計畫	3	
			6. 水文學	2	14. 專題討論	3	
			7. 環境科學及工程概論 (一)	2	15. 資源政策	2	
			8. 土地經濟學	4	16. 環境影響評估	3	
政治大 學	社會科 學學院 地政系 土地資 源規劃 組	98	1. 經濟學	6	8. 土地法	4	
			2. 統計學	4	9. 土地政策	4	
			3. 土地資源概論	4	10. 都市計畫	4	
			4. 測量學	3	11. 都市土地使用計畫	2	
			5. 土地經濟學	4	12. 國土與區域規劃	2	
			6. 民法	4	13. 規劃實務(一)、 (二)	12	
			7. 地理資訊系統	3			
台北大 學	公共事 務學院 不動產 與城鄉 環境學 系	89	1. 統計學	4	8. 地籍測量	3	
			2. 經濟學	6	9. 地理資訊系統	2	
			3. 民法概要	6	10. 都市及區域計畫理 論	2	
			4. 都市計畫	6	11. 不動產估價	2	
			5. 測量學	3	12. 不動產估價實務	2	
			6. 土地經濟學	4	13. 不動產與城鄉環境 專題	4	
			7. 土地法	4	14. 土地政策	4	
逢甲	建設學	99	1. 統計學	4	8. 測量學及實習	3	
			2. 民法概要	6	9. 不動產估價	3	
			3. 土地管理概論	2	10. 不動產估價實務	3	

國別及 大學別	院 系 所 別	必 修 總學分	必 修 科 目 及 學 分				備 註 (特殊學 群)
			科 目 名 稱	學 分	科 目 名 稱	學 分	
大學	院土地 管理學 系		4. 經濟學	3	11. 土地政策	2	
			5. 土地經濟學	3	12. 研究方法	2	
			6. 區域及都市計畫	3	13. 畢業論文	1	
			7. 環境規劃與管理	2			
美國 Cornell University	Dept. of Natural Resources	51	1.Introduction to Environmental Studies	3	9. Applied Population Ecology	3	
			2.Introduction to the Field of Natural Resources	3	10. Fish Ecology, Conservation and Management	3	
			3.Science Fiction and Environment	3	11. Biological Statistics I	4	
			4.Environmental Conservation	3	12. Global Ecology and Management	3	
			5.Introductory Field Biology	4	13. Principles of Toxicology	3	
			6.Society and Natural Resources	3	14. Ecological Management of Water Resources	3	
			7.Nature and Culture	3	15. Applied Conservation Ecology	3	
			8.Introduction to Biogeochemistry	4	16. Natural Resource Planning and Management	3	
美國 Oregon state University	Dept. of Natural Resources	28	1.Introduction to Forestry	3	5. Rangeland Ecology and Management	3	
			2.Recreation Management	4			
			3. Principles of Wildlife Conservation	3			
			4. Managing Natural Resources for the Future	3			

科目名稱	1. 土地利用開發及管理能力。	2. 環境與自然資源規劃發展能力。	3. 實地調查與實務操作能力。	4. 專題研究資料分析整合及應用能力。	5. 專業知能的國際觀及相關外語能力。	總和
0446污染防治	0	40	20	20	20	100
0752專題討論	10V	10V	30V	30V	20V	100
2067應用數學	25	25	15	25	10	100
2138都市計畫	40	20	20	10	10	100
2498環境生態學	10V	40V	0V	10V	40V	100
2735不動產估價實務	30V	5V	50V	10V	5V	100
2737環境規劃及管理	20	30	10	10	30	100
3036經濟學	25V	25V	5V	20V	25V	100
3043民法概要	25V	20V	20V	25V	10V	100
3193水文學	30V	30V	20V	10V	10V	100
3856環境化學	20	25	15	20	20	100
3947不動產估價理論	60V	0	40V	0	0	100
4009統計學	10V	10V	30V	40V	10V	100
4060統計學實習	10V	10V	30V	40V	10V	100
4425不動產經營管理	40	5	25	25	5	100
5100土地經濟學	50V	5V	20V	20V	5V	100
5107土地金融	60	5	10	20	5	100
5109土地稅	50	5	20	20	5	100
5111水土保持	10	30	30	15	15	100
5114土地登記	30	5	15	20	30	100
5233土地政策	20	10	10	10	50	100
5235土地開發	25	0	25	25	25	100
5307環境經濟學	0	50	20	20	10	100
5311資源政策	20V	30V	20V	10V	20V	100
5313土地利用	50	20	10	10	10	100
5316集水區經營	10	40	0	30	20	100
7049環境影響評估	10V	20V	30V	30V	10V	100
7648土地法	50	10	10	20	10	100
7655區域計畫	40	20	20	10	10	100
8783水產經營管理	10	40	20	10	20	100
A477野生生物與棲息地保育	20	40	20	10	10	100
C140不動產投資	50	5	20	20	5	100
C142能源利用管理	20	30	0	20	30	100
D283空間資訊學(一):地	10V	10V	30V	20V	30V	100

理資訊系統						
D284空間資訊學(二):遙測學	10	20	30	20	20	100
E193環境科學及工程概論(1)	0	70V	20V	0	10V	100
E194環境科學及工程概論(2)	10V	50V	10V	10V	20V	100
E195濕地生態與保育管理	0	50	30	10	10	100
F211不動產經紀法規	30	20	15	20	15	100
F342環境政策與管理	25	25	10	25	15	100
F383環境資源保育法規	10	50	0	10	30	100
F637測量學(一)	25V	25V	30V	10V	10V	100
F638測量學(二)	25V	25V	30V	10V	10V	100
G067農企業倫理(1)	30	30	0	0	40	100
G226農企業倫理(二)	30	30	0	0	40	100
G227農企業倫理(三)	30	30	0	0	40	100
G228農企業倫理(四)	30	30	0	0	40	100
H077土地資源概論	20V	10V	10V	30V	30V	100
H078氣候變遷的衝擊與因應	20	25	5	25	25	100
H079國際土地政策展望與管理	20	10	10	10	50	100
H080環境監測技術	0	40	40	20	0	100
H286不動產時勢分析	25	0	25	25	25	100
H570自然資源管理概論	20V	25V	10V	20V	25V	100
H950土地資源管理移地學習	20	20	10	10	40	100

	一年級上	一年級下	二年級上	二年級下	三年級上	三年級下	四年級上	四年級下	學分
共同必修	國文 2	國文 2	通識課程 2	通識課程 2	體育 0	體育 0			28
	外文 2	外文 2	體育 0	體育 0					
	語實(一) 1	語實(一) 1							
	電腦 2	電腦 2							
	通識課程 4	通識課程 4							
	軍訓 0	歷史 2							
	體育 0	體育 0							
院必	農企業倫理(1) 1	中華文化專題(1) 1	農企業倫理(3) 1	中華文化專題(1) 1	農企業倫理(5) 0	中華文化專題(1) 0	農企業倫理(7) 0	中華文化專題(1) 0	7
	統計學 3								
專業必修	經濟學 3	經濟學 3	土地經濟學 2	土地經濟學 2	專題討論 3	資源政策 2			49
	民法概要 3	統計學實習 1	土地法 3	自然資源管理 3	區域計畫 3	環境影響評估 3			
	環境科學概論 2	環境生態學 3	測量學(一) 2	測量學(二) 2					
	土地資源概論 2	水文學 2	土地利用 2	空間資訊(一): GIS 3					
環境資源類			野生生物與棲息地保育 3	能源利用管理(隔年開課) 2	水土保持 3	全球環境與資源安全 2	水產經營管理 3	環境資源保育法規 3	31 (+2) 【+2】 =35
			環境工程概論 2		污染防治 2	污染防治 2	環境經濟學 2	環境監測技術 2	
			環境化學 3		環境規劃及管理 2		環境政策與管理 2		
					濕地保育管理[森保3] 2				
土地資產類			土地資產管理概論 2	不動產經紀法規 2	土地稅 2	不動產投資 2	2 國際土地政策展望與管理 2	土地開發 3	31 【+4】 =35
				土地登記 2	不動產估價實務 3	都市更新 2	不動產經營管理 2	不動產時勢分析 2	
				不動產估價理論 3	都市計畫 2		土地金融 2		
					都市分析方法[市政3] 2				
選修		應用數學 2		集水區經營 3	空間資訊(二):遙測學 2		氣候變遷衝擊與因應(隔年開課) 2	專業實習 1	8 (+2) 【+4】
					計量經濟學[經濟3] 2	計量經濟學[經濟3] 2			
學分	25	25	24	21(2)	22【8】	13【2】	13(2)	11	156 【10】



## 中國文化大學土地資源學系學生校內外實習實施要點(草案)

- 一、為加強本系專業課程理論與實務結合，規範本系學生寒暑假實習課程，特訂定本辦法。
- 二、實習內容：
  - (一)瞭解實習機構之性質、組織狀況及其業務內容等。
  - (二)觀摩實習機構內專業工作者之角色與職責。
  - (三)學習如何將所學之專業理論應用於實務之運作。
  - (四)反思專業理論與實務運作之競合關係，進而達成自我成長。
- 三、實習期間、單位、學分與限制：
  - (一)實習期間：
    1. 學期中實施，同學可依個人課表，安排課餘時間，進行實習。
    2. 每年寒暑假期間(1至2月或7至8月)實施。
  - (二)實習單位：
    1. 由本系老師或同學推薦(需指導老師同意)。
    2. 可挑選本系老師研究室為實習對象，協助執行計畫，但需為政府委託案，且工作內容需與該計畫相關。
  - (三)限制：
    1. 參與實習之學生需於本系修業滿一學年後，始得參與實習。
    2. 實習總時數共需達120小時(可累計)，方為完成實習。
  - (四)學分：選修1學分。
- 四、實習時數與成績：

實習時數配合實習機構之需求，至少一週。實習成績商請實習機構指派專人針對實習同學的出席狀況、學習態度等表現加以評量後，送本系辦公室或授課教師。
- 五、實習作業與申請程序：
  - (一)實習機構之推薦時間應於學期開學後至期中考試前。由主任發文至推薦實習機構，彙整並統計各實習機構有意提供之實習名額。
  - (二)實習機構名單與名額應於期末考前三週公布，學生可應依個人意願選填前三志願機構，並於寒暑假實習說明會後一週內繳交實習志願表至系辦公室。
  - (三)寒暑假實習說明會應於學期結束前舉辦，有意參加寒暑假實習之同學應按時參加。
  - (四)系辦公室應於學期結束前完成實習機構分發作業且公告之，並以正式公文發函實習機構。
  - (五)實習機構經正式公文函送後，學生不得擅自放棄或要求更改，若有特殊狀況，學生應提出申請報告，並經授課教師同意後，方可商請實習機構更改。
- 六、實習成果考核：
  - (一)實習期間需接受實習單位的考核，每日(週)填寫實習日(週)誌，並於實習結束後提交實習成果報告。
  - (二)實習期間任課教師得依實際需要，舉行團體或個別督導。實習學生應按時參加，因故未出席者，由任課教師或主任於學期總成績酌予扣分。

(三)實習結束後，任課教師可依實習中實習心得訪談與考核表現予以評分；再與實習機構評分加總平均之。

(四)本系應於學生實習開始時致送機構督導聘函，並於學生實習結束後致送謝函。

#### 七、實習成果發表：

每學年應舉行乙次實習成果發表，由任課教師主責辦理，實習學生應按時出席，出席紀錄並列為實習成績考評。

#### 八、實習作業：

學生於實習期間應繳交下列作業：

(一)實習計劃：至實習機構報到後一週內繳交。

(二)實習日誌（週誌）：包括實習項目、實習過程與內容、實習心得與感想等。

(三)實習成果報告：依學校實習督導規定時間內繳交。

#### 九、實習評量：

(一)評量項目與內容如下表：

項目	內容	所佔比例
專業成長	理論與實務的配合、活動方案的研擬設計、專案計劃的增進等。	40%
學習態度	虛心求教、努力學習、自動自發、誠懇負責等。	20%
出席狀況	是否遲到、早退、缺席或未請假而自行調動實習時間等；出席實習發表會。	20%
實習報告	是否詳盡、正確、按時繳交等。	20%

(二)實習分數：機構督導成績佔百分之五十，學校督導成績佔百分之五十，合計為學生實習總成績。

十、如有未盡事宜，悉依本校相關規定辦理。

十一、本要點經系務會議審議通過實施，修正時亦同。

## 實習學生基本資料表

班別：

學號：

姓名		性別		出生	民國	年	月	日	血型		
戶籍地址：				電話：				相片黏貼處			
通訊地址：				電話：							
緊急聯絡人	關係		姓名	電話：							
								手機：			
通訊地址：											

## 實習計畫書

- 一、實習生姓名：
- 二、實習機構（請寫全名）：
- 三、實習目標：
- 四、實習內容：
- 五、相關課程：

班 級	學 號	連絡電話	連絡住址
		電話： 手機：	

## 學生實習家長同意書

學生\_\_\_\_\_已詳讀實習規則，於專業實習期間，  
願確實遵守實習規則，如有違規行為，願依規則辦理。

實習日期：

年 月 日 至 年 月 日

實習單位：

學 生： ( 簽 章 )

學 生 家 長： ( 簽 章 )



## 土 地 資 源 學 系 課 程 外 審 意 見

項目	委員意見及建議事項	回覆說明
1. 課程架構(必選修)是否合理且達成系所教育目標與專業核心能力?	楊委員：在系的雙主軸發展下的教育目標而言，課程架構過於偏向環境資源組(由學生學習雷達圖亦可看出)	課程已依委員建議修正環境資源類減少二學分土地資產類增加二學分。
2. 相對於教育目標與學生專業核心能力指標，學分分配是否適當?	楊委員：二年級土資組的專業必修課程學分僅占 7/19，三年的專業必修課程僅占 3/11，對土資組專業能力的培育恐有不足。	委員對本系課程分類認知與本系有差異。
3. 課程銜接順序是否合理?	楊委員：自然資源管理概論建議移至一年級，專題討論建議移至三下或四年級。都市更新課程應在上完都計後再上，土地開發課程應在水土保持、污染防治之前開課。	參考辦理
4. 課程是否考量就業需求，規畫職涯進路，培育學生所學應用在業界實務上的能力?	楊委員：相關課程之規則對於有意在不動產業界職涯發展之需求而言，有所不足。相關證照或職涯之考試科目與深度宜參考調整之。	遵照辦理
5. 課程設計是否能配合外部環境之變化，有效因應學術潮流、產學發展之需求?	楊委員：當前北部不動產經紀人口就業數概約 16 萬，未來發展潛力甚大。1111 人力銀行之調查亦為薪水超越四萬之起薪之第一位者，北部 相關院校朝此發展之科系甚少，土資系宜列為未來培育學生職涯發展之優先選項。	1. 參考辦理。 2. 行業行情隨時勢變動，目前不動產經紀業看好，宜予加強。惟環境資源亦為世界主流議題。

<p>6. 綜合建議</p>	<p>吳委員：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建議未來得強化氣候變遷與土地資源之關聯性課程。</li> <li>2. 提升國際觀課程，建議強化國際實務學程。</li> <li>3. 因應未來趨勢，建議逐步增列氣候變遷調適及環境災害應變之相關課程。</li> </ol> <p>楊委員：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宜調整必選修課程，以符合雙主軸的教育目標設計，又課程皆多數以單一學期設計，教學深度，對學生畢業就業競爭力有所影響。</li> <li>2. 土地利用法規等對土地資源規劃管理或環境資源規劃管理，皆具有制度上之影響及實質的規範力，建議應列為必修科目。</li> <li>3. 土地資源規劃與管理相關專業必修課程比重與環境組，相差懸殊，就教育目標之達成恐有不足，應可適度調整之。</li> </ol>	<p>遵照辦理</p>
----------------	---	-------------